



HIV/790-121/ 2025.

11. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. december 11-i ülésére

Előterjesztés

- I. az önkormányzati tulajdonú Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti ingatlanban lévő „F” jelű 23,4 m² alapterületű irodahelyiség közérdekű célból történő díjmentes használatba adásának meghosszabbításáról Csorna Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete részére
- II. az önkormányzati tulajdonú Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti ingatlanban lévő „E” jelű 19 m² alapterületű irodahelyiség közérdekű célból történő díjmentes használatba adásáról Csorna Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete részére

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Előkészítő: dr. Pálfi Orsolya beszerzési ügyintéző

Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Meghívott: -

A döntés formája: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Mellékletek száma: 2

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

Berkiné Sokorai Tünde
aljegyző

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgálta:

dr. Földesi Tamás
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Csorna Város Önkormányzata és Csorna Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete között 2022. január 1. napjától használati szerződés jött létre –a legutóbbi módosítással 2025. december 31. napjáig terjedő időtartamra - az önkormányzati tulajdonú Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti ingatlanban lévő 23,4m² alapterületű, „F” jelű helyiség vonatkozásában.

A helyiségbérleti szerződés lejártára való tekintettel Csorna Város Önkéntes Tűzoltó Egyesületének képviseletében eljárva Bertha Zoltán, az egyesület elnöke kérelemmel fordult Csorna Város Önkormányzatához, a Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti ingatlanban lévő, 23,4 m² alapterületű, „F” jelű irodahelyiség térítésmentes használatára, mivel az munkájukhoz továbbra is szükséges a fentiekben meghatározott helyiség használata, irodahelyiségük biztosítása céljából.

Az Egyesület továbbá kérelmezte még az általuk használt helyiséggel szomszédos „E” jelű 19 m² alapterületű irodahelyiség térítésmentes használatba adását, az egyesület irodájának működtetése, iratok, oktatáshoz szükséges eszközök és irodai eszközök tárolása céljából.

Csorna Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete eredményesen működik városunkban, hagyományápoló, közösségformáló, fiatalokat nevelő, tűz megelőzési feladatokat látnak el, de részt vesznek a helyi veszély megelőzési munkákban is.

Amennyiben a képviselő-testület továbbra is hozzájárul a helyiség közérdekű célból történő, díjmentes használatba adáshoz és a másik helyiség használatba adásához, úgy az irodahelyiségek biztosításával elősegítené az Egyesület működését, amelynek tagjai önkéntesként, anyagi ellentételezés nélkül, szabadidejük terhére végzik tűz megelőzési tevékenységüket együttműködve a hivatásos tűzoltósággal, valamint Csorna Város Önkormányzatával.

Az I. határozat melléklete tartalmazza a használati szerződés módosítás tervezetét, mely 2026. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra szól a Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti ingatlanban lévő „F” jelű 23,4 m² alapterületű irodahelyiségre vonatkozóan.

A II. határozat melléklete tartalmazza a használati szerződés tervezetét, amely 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra szól a Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti ingatlanban lévő „E” jelű 19 m² alapterületű irodahelyiségre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Csorna Város Önkéntes Tűzoltó Egyesületének helyiségigényeit támogassa és a határozati javaslatokban foglaltak szerint az önkormányzati helyiségek díjmentes használatba adását közérdekű célból fogadja el.

I.

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (XII.11) számú határozat-javaslat

**az önkormányzati tulajdonú Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti ingatlanban lévő „F” jelű 23,4m² alapterületű irodahelyiség közérdekű célból történő díjmentes használatba adásának meghosszabbításáról
Csorna Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete részére**

1. Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Csorna Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete részére a Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti ingatlanban lévő, 23,4 m² alapterületű, „F” jelű irodahelyiségre vonatkozó használati szerződés 2026. december 31. napjáig terjedő időtartamra történő meghosszabbításához és a helyiség közérdekű célból történő, díjmentes használatba adásához hozzájárul.
2. A képviselő-testület a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező használati szerződés módosítást jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletében foglalt használati szerződés módosítás aláírására és minden egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: 2025. december 19.

II.

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (XII.11) számú határozat-javaslat

az önkormányzati tulajdonú Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti ingatlanban lévő „E” jelű 19m² alapterületű irodahelyiség közérdekű célból történő díjmentes használatba adásáról Csorna Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete részére

1. Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Csorna Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete részére a Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti ingatlanban lévő, 19 m² alapterületű, „E” jelű irodahelyiség 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő időtartamra közérdekű célból történő, díjmentes használatba adásához hozzájárul.
2. A képviselő-testület a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező használati szerződést jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletében foglalt használati szerződés aláírására és minden egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: 2025. december 19.

Csorna, 2025. december 4.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester